

Allgemeine Mietbedingungen

Rechte und Pflichten des Vermieters

1. Der Vermieter ist erst nach Erhalt der Anzahlung an den Mietvertrag gebunden.
2. Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter das Mietobjekt zum vereinbarten Zeitpunkt sauber und in einwandfreiem Zustand zu übergeben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, das Mietobjekt zu jedem vertretbaren Zeitpunkt zu besichtigen.

Rechte und Pflichten des Mieters

4. Der Mieter darf das Mietobjekt ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Vermieters weder Dritten überlassen noch mehr Personen dort übernachten lassen als bei der Reservierung vereinbart worden ist.
5. Der Mieter wird das Mietobjekt mit angemessener Sorgfalt sauber und ordnungsgemäß benutzen und ist verpflichtet, für alle durch ihn oder durch seine Nachlässigkeit verursachten Schäden am Mietobjekt, der Ausstattung, dem Hausrat oder Sonstigem Schadenersatz zu leisten. Das gilt auch bei Verlust eines Teils des Mietobjekts, der Ausstattung oder des Hausrats. Der Mieter ist verpflichtet, die bei der Reservierung vereinbarten Endreinigungskosten zu zahlen. Gleichwohl hat er das Mietobjekt nach Ablauf der Mietfrist besenrein und in einwandfreiem Zustand zu hinterlassen (kein ungespültes Geschirr hinterlassen, Küche und Kühlschrank sauber, Müllsäcke in den entsprechenden Abfallcontainern entsorgt). Falls die Unterkunft nicht einwandfrei hinterlassen wird, können hierfür zusätzliche Reinigungskosten berechnet werden.
6. Haustiere dürfen nur nach vorheriger Vereinbarung mitgebracht werden. Wurde dies nicht vereinbart, kann dem Haustier der Zutritt zur Ferienwohnung verweigert werden oder eine Umbuchung erforderlich sein.
7. In den Wohnungen ist Rauchen untersagt. Bei nachweislichem Verstoß gegen das Rauchverbot werden zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt.
8. Der Mieter darf das Mietobjekt ausschließlich als Feriendomizil benutzen und dort insbesondere keinen Beruf oder eine gewerbliche Tätigkeit ausüben.
9. Im Ferienhaus dürfen keine anderen Geräte zum Kochen oder Waschen verwendet werden als die vom Vermieter bereitgestellten.
10. Die Benutzung von unbezogenen Betten ist untersagt.
11. Der Mieter darf andere Parkbewohner nicht durch Musik oder Lärm belästigen.
12. Es ist nicht zulässig, sich mit Jugendgruppen (d.h. Jugend 15 – 21 Jahr) in den Wohnungen aufzuhalten. Das Amelander Paradijs behält sich das Recht vor, Jugendgruppen abzuweisen bzw. bei verursachter Belästigung eine Räumung zu veranlassen.
13. Der Mieter ist verpflichtet, seine Fahrzeuge auf den dafür vorgesehenen Flächen abzustellen. Parken in Gärten oder auf Rasenflächen ist verboten.
14. Der Mieter muss den Vermieter spätestens am Tag, an dem die Mietfrist beginnt (vor 17.00 Uhr), schriftlich oder telefonisch informieren, wenn er das Mietobjekt zu einem späteren Zeitpunkt bezieht.
15. Im obenstehenden Fall gelten besondere Bestimmungen der Ferienanlagenverordnung.

Allgemein

16. Wenn der Mieter innerhalb von 2 Stunden nach Bezug der Ferienwohnung keine Reklamation beim Vermieter eingereicht hat, gilt das Mietobjekt mitsamt Einrichtung gemäß der im Mietobjekt vorhandenen Bestandsliste als einwandfrei akzeptiert. Falls der Mieter nicht für entstandene Schäden haftbar gemacht werden kann, bemüht der Vermieter sich, sofern zumutbar, den Schaden innerhalb von 2 Werktagen ab dem Zeitpunkt der Schadensmeldung zu beheben. Der Mieter ist nicht zur Mietpreismäßigung, Verrechnung der Mietsumme oder einer sonstigen Schadenersatzleistung berechtigt.
17. Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl oder Schäden am Eigentum des Mieters. Der Vermieter haftet nicht für Belästigungen durch Dritte.

18. Das Mieten mehrerer Mietobjekte zur Gruppenunterbringung ist nur möglich, wenn dies bei der Reservierung ausdrücklich angegeben worden ist und Angaben zur Art und Zusammensetzung der Gruppe gemacht wurden. Bei Unterlassung kann der Mietvertrag entbunden werden.

19. Sollte das vom Mieter reservierte Mietobjekt unverhofft nicht verfügbar sein, ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter eine gleichwertige Ersatzunterkunft zur Verfügung zu stellen. Dies steht im Ermessen des Vermieters. Dem Mieter steht im oben genannten Fall kein Schadenersatz oder Preisnachlass zu.

Vertragsentbindung

20. Der Vermieter ist berechtigt, die Reservierung ohne Inverzugsetzung oder gerichtliches Einschreiten als entbunden zu betrachten:

- a. wenn die gesamte Mietsumme bei Anfang der Mietfrist nicht bezahlt worden ist;
- b. wenn eine der in Absatz 4 bis 13 genannten Pflichten nicht erfüllt wird.

Zahlungsbedingungen

1. Die (An)Zahlung muss innerhalb von 10 Tagen nach dem Reservierungsdatum dem von das Amelander Paradijs angegebenen Konto gutgeschrieben sein. Der eventuelle Restbetrag muss 6 Wochen vor dem Anreiseternin dem von das Amelander Paradijs angegebenen Konto gutgeschrieben sein.
2. Erfolgt die Reservierung innerhalb von 6 Wochen vor der Ankunft, muss der Gesamtbetrag 10 Tage nach dem Reservierungsdatum dem von der Amelander Paradijs angegebenen Konto gutgeschrieben sein.
3. Erfolgt die Reservierung innerhalb von 10 Tagen vor der Ankunft, muss der Gesamtbetrag sofort auf das Bankkonto der Amelander Paradijs überwiesen werden, oder beim Einchecken an der Rezeption des Amelander Paradijs bezahlt werden.

Annulierungsbedingungen

Wenn der Mieter aus welchen Gründen auch immer die Annulierung eines abgeschlossenen Mietvertrags veranlasst, muss er dem Vermieter einen Schadenersatz zahlen. Dieser Schadenersatz beträgt:

- * bei Annulierung mehr als drei Monate vor Anfang der Mietfrist : 25 % der vereinbarten Mietsumme;
- * bei Annulierung innerhalb von drei Monaten vor Anfang der Mietfrist : 50 % der vereinbarten Mietsumme;
- * bei Annulierung innerhalb von einem Monat vor Anfang der Mietfrist : 90 % der vereinbarten Mietsumme;
- * bei Annulierung innerhalb von einer Woche vor Anfang der Mietfrist : 100 % der vereinbarten Mietsumme.

Reiserücktrittsversicherung

Bitte sehen Sie das Dokument "Allgemeine Vertragsbedingungen für kurzfristige Versicherungen".